

入札説明書

小樽市入船5丁目土地建物売却に係る一般競争入札

平成28年6月27日

国立大学法人小樽商科大学

入札の流れ



入札説明書

入札参加希望者は、不動産売払公示書、本説明書及び不動産売買契約書(案)を熟読の上入札してください。

現物と公示数量が符合しない場合でもこれを理由として契約の締結を拒むことはできません。

1 売払物件

物件番号	所在地	区分	構造	数量	都市計画上の制限等
1	小樽市入船5丁目12番1	土地 建物	— ブロック造 平屋建 1棟	343.86㎡ 99.89㎡	第1種中高層住居 専用地域

2 本件入札に係る本学担当部署

〒047-8501 小樽市緑3丁目5番21号
国立大学法人小樽商科大学 会計課 契約係
電話 0134-27-5220

3 現地説明会

現地説明会は実施しません。現地見学の希望、及び質問等については随時受け付けます。事前に電話でお問い合わせください。(但し、平日の9:00～17:00)

4 競争参加資格

次のいずれにも該当しない者であること。

- (1) 未成年者(婚姻若しくは営業許可を受けている者を除く。)、成年被後見人、被保佐人及び被補助人並びに破産者で復権を得ない者(ただし、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている場合は、これに当たらない。)
- (2) 申請書その他の審査に必要な書類に故意に虚偽の事実を記載した者又は当該者を代理人、支配人その他使用人として使用する者。
- (3) 次の各号の一に該当すると認められる者(当該者を代理人、支配人その他使用人として使用する者を含む。)で、その事実があった後2年を経過していない者。
 - ① 契約の履行に当たり故意に工事若しくは製造を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者。
 - ② 公正な競争の執行を妨げた者。
 - ③ 公正な価格を害し、又は不正の利益を得るために連合した者。
 - ④ 落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げた者。
 - ⑤ 監督又は検査の実施に当たり本学の職員の職務の執行を妨げた者。
 - ⑥ 正当な理由がなくて契約を履行しなかった者。

- ⑦ ①～⑥により一般競争に参加できないこととされている者を契約の締結又は契約の履行に当たり、代理人、支配人その他の使用人として使用した者。
 - ⑧ ①～⑦に該当する者を入札代理人として使用する者。
- (4) 本学が所有する不動産に関する事務に従事する職員。
- (5) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号。以下「暴力団対策法」という。)第2条第2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者。
- なお、警察当局から排除要請がある者とは、次の要件のいずれかに該当するものとして警察当局から排除要請を受けた者をいう。
- ① 当該物件を暴力団対策法第2条第2号に規定する暴力団(以下「暴力団」という。)の事務所その他これに類するものの用に供しようとするもの。
(注)「これに類するもの」とは、「公の秩序又は善良な風俗に反する目的その他社会通念上不 適切と認められるもの」をいう。
 - ② 暴力団対策法第2条第6号に規定する暴力団員(以下「暴力団員」という。)
 - ③ 次のいずれかに該当するもの。
 - ア 法人の役員等が暴力団員であるもの又は暴力団員がその経営に実質的に関与しているもの。
(注)「役員等」とは、「法人の役員又はその支店若しくは営業所を代表する者で役員以外の者」をいう。
 - イ 自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって暴力団員を利用するなどしているもの。
 - ウ 暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持運営に協力し、若しくは関与しているもの。
 - エ 暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有しているもの。
 - オ 暴力団又は暴力団員であることを知りながらこれを不当に利用しているもの。
- ④ ①～③の依頼を受けて入札に参加しようとするもの。

5 競争参加資格の確認

入札参加者は、上記4に掲げる競争参加資格を有することを証するため、別紙様式1の入札参加申込書及び次に掲げる添付書類(以下「入札参加申込書等」という。)を提出し、競争参加資格の有無について確認を受けなければなりません。

- (1) 提出場所 〒047-8501 小樽市緑3丁目5番21号
国立大学法人小樽商科大学 会計課 契約係
 - (2) 提出期限 平成28年7月29日(金)
 - (3) 提出方法 提出場所へ持参、又は郵便(書留郵便に限る。)
 - (4) 提出書類
 - ① 入札参加申込書(別紙様式1)
 - ② 添付書類
 - ア 法務局法人登記の履歴事項全部証明書(個人の場合は、住民票)。
 - イ 印鑑証明書。
- なお、いずれも発行後3ヶ月以内のものに限る。

(5) その他

- ① 資格確認申請書等の作成及び提出に係る費用は、入札参加者の負担とする。
- ② 入札参加申込書等を競争参加資格の確認以外の用途には使用しない。
- ③ 一旦受領した入札参加申込書等は返却しない。
- ④ 競争参加資格の確認結果は、**平成28年8月10日(水)**までに文書にて通知する。

6 入札保証金

- (1) 入札参加者は**平成28年8月30日**までに入札保証金として、**入札金額の100分の5以上(円未満切上)**に相当する金額を本学指定の銀行口座に振り込む方法により納付してください。
- (2) 入札保証金を振り込む方法により納付した場合には、その際に受領した振込を証明する書類(写し)を別紙様式4の入札保証金納付書と一緒に提出してください。
- (3) 入札保証金納付後は、その取消し又は変更はできません。
- (4) 入札保証金を振り込む方法により納付した入札参加者に返還する場合は、あらかじめ入札参加者が指定した銀行等の預金口座へ振り込みます。
- (5) 入札保証金は、落札者が決定した後に落札者を除き、所定の手続により速やかに返還します。落札者の入札保証金は、契約締結後に返還します。
なお、落札者の決定を留保した場合は、落札者が決定されるまでの間、当該物件の入札参加者に係る入札保証金の返還を留保します。
- (6) 落札者の入札保証金は、前項の規定にかかわらず、その者の申し出によりこれを契約保証金に充当することができます。
- (7) 落札者が当該契約を結ばないときの入札保証金は、本学に帰属するものとします。
- (8) 入札保証金には利息を付しません。

【入札保証金振込先】

7 ページ 16 入札保証金、契約保証金、売買代金の振込先

7 入札書の提出等

上記5 に係る競争参加資格を認められた者は、以下により入札書を提出すること。

(1) 入札書の作成

入札者は、持参による場合は、別紙様式2の入札書を作成し、入札関係書類(委任状、入札保証金等納付書)とともに上記(2)の入札受付期間中に提出しなければなりません。

入札書は、封筒に入れ封印し、かつ、その封筒の表面に自己の氏名(法人にあってはその名称又は商号)、「平成28年9月6日開札【小樽商科大学入船5丁目土地建物売却に係る一般競争入札】の入札書在中」及び、開札立ち会いの有無を朱書きすること。封印は入札書に押印したものと同一印鑑を用いて行うこと。

郵便(書留郵便に限る。)又は民間事業者による信書の送達に関する法律(平成14年法律第99号)第2条第6項に規定する一般信書便事業者若しくは同条第9項に規定する特定信書便事業者による同条第2項に規定する信書便(書留郵便に準ずるものに限る。)により提出する場合は二重封筒とし、表封筒に『平成28年9月6日開札の入札書在中』と朱書きし、中封筒の封皮には直接に提出する場合と同様に記載し、入札受付期間中(必着)に送付しなければなりません。なお、電報、ファクシミリ、電話その他の方法による入札は認められません。

(2) 入札受付期間

平成28年8月10日(水)～平成28年8月30日(火)

(土日祝日、8月12日、15日、16日を除く毎日の9時00分～17時00分。)

(3) 提出場所

〒047-8501 小樽市緑3丁目5番21号

国立大学法人小樽商科大学 会計課 契約係

電話 0134-27-5220

(4) 留意事項

- ① 代理人により入札する場合は、入札書の提出と同時に別紙様式3の委任状を提出してください。
- ② 入札受付期間中に到達しない入札は無効となりますので、郵送により入札を行う場合は十分余裕をみて早めに送付してください。
- ③ 入札書の記載に当たっては、入札書の注意事項に従い、間違いのないよう記入してください。
- ④ 提出済みの入札書は、その事由のいかんにかかわらず、引換え、変更又は取消しを行うことはできません。

8 無効の入札書

次の各号の一に該当する入札は、無効とします。

- (1) 公示書又は本説明書の記載事項に違反するもの。
- (2) 入札書及び入札関係書類を入札受付期間中に提出していないもの
- (3) 入札書に入札者の住所、氏名の記入及び押印のないもの
- (4) 代理人により入札する場合、入札書に代理人の住所、氏名の記入及び押印のないもの。
- (5) 入札書の金額を訂正したもの、金額の記載が明確でないもの。
- (6) 本学が入札書不完全と認めたもの。
- (7) 上記6に規定する入札保証金を差し出さないもの。
- (8) 上記6に規定する入札保証金納付書及び当該入札保証金に係る証拠書類の提出がないもの。
- (9) 1物件に対して一人で複数の入札をしたもの。
- (10) 上記4の(1)～(5)に該当する者が入札したもの。
- (11) 入札関係書類に虚偽の記載があるもの。

9 開札について

(1) 開札日時

平成28年9月6日 11時00分～

(2) 開札場所

小樽商科大学事務棟2階第二会議室

(3) 開札の方法

- ① 開札は、入札参加者の立ち会いのもとに行います。ただし、入札参加者が立ち会わない場合は、入札事務に関係のない職員を立ち合わせて行います。
- ② 開札場には、入札参加者並びに入札事務に関係のある職員（以下「入札関係職員」という。）及び上記①の立会職員以外の者は入場することはできません。
- ③ 入札参加者は、開札時刻後においては、開札場に入場することはできません。
- ④ 入札参加者は開札場に入場しようとするときは、入札関係職員の求めに応じ、身分証明書を提示しなければなりません。

- ⑤ 入札参加者は、契約担当役が特に止むを得ない事情があると認める場合以外は、開札場を退場することはできません。
- ⑥ 開札場において、次の各号の一に該当する者は当該開札場から退去していただきます。
 - (ア) 公正な競争の執行を妨げ又は妨げようとした者
 - (イ) 公正な価格を害し又は不正の利益を得るために連合をした者

10 再度入札について

開札の結果、予定価格に達する入札のない場合は、当該入札の入札者を対象として直ちに再度の入札を実施します。

入札参加者は、再度入札時に使用する印鑑(代理人の場合は、委任状(別紙様式3)で使用するとした印鑑)を持参し、再度入札に備えてください。

入札保証金が不足している場合は、再度入札に参加できないため、再度入札に参加予定の場合は、その分を考慮した入札保証金を納入してください。

この再度入札の際に、入札者が立ち会わなかった場合は、再度入札を辞退したものとみなします。

11 落札について

- (1) 落札者は、予定価格以上で最高の価格をもって入札した者と決定します。
- (2) 落札者となる同価の入札者が2人以上あるときは、直ちにくじによって落札者を決定します。入札者が開札会場にいない場合には、本学の指定した者がくじを引きます。

12 契約について

- (1) 落札者が平成28年9月20日(火)までに契約を結ばない場合には、その落札は無効となり、入札保証金等は本学に帰属することになります。
- (2) 落札者は、契約締結しようとするときは、契約保証金として**契約金額の100分の10以上(円未満切上)**に相当する金額を本学指定の銀行口座に振り込む方法により納付してください。
- (3) 上記6 により納付された入札保証金は、契約保証金の一部に充当します。
- (4) 契約保証金は、売買代金の一部に充当します。

【契約保証金振込先】 7 ページ 16 入札保証金、契約保証金、売買代金の振込先

13 売買代金納付

落札者は、本学が発行する請求書に基づいて本学が指定する銀行口座へ振込みにより納付してください。

【売買代金振込先】 7 ページ 16 入札保証金、契約保証金、売買代金の振込先

14 所有権の移転等

- (1) 売買物件の所有権は、落札者が売買代金を本学に納付したときに落札者へ移転するものとし、所有権が移転したときに物件を引き渡したものとします。
- (2) 所有権移転に伴う登記手続きは落札者が行うものとします。本学は、上記 13 の売買代金の納入確認後、速やかに登記に必要な書類を落札者に提出するものとします。

15 その他

- (1) 入札参加者又は落札者が本件に関して要した費用については、すべて当該入札参加者又は落札者が負担するものとします。
- (2) 本要領に定めのない事項はすべて本学会計関係規程等の定めるところにより処理します。

16 入札保証金、契約保証金、売買代金の振込先

【振込先】 銀行名： 北洋銀行 小樽中央支店

預金種別： 普通預金

口座番号： 3969740

口座名義： 国立大学法人小樽商科大学(コクリツダ'イ'クホウジンオタルシヨウカダ'イ'ク)

【添付資料】

①小樽商科大学入船5丁目土地建物売却に係る一般競争入札に使用する別紙様式

- ・別紙様式1 入札参加申込書
- ・別紙様式2 入札書
- ・別紙様式3 委任状
- ・別紙様式4 入札保証金納付書
- ・別紙様式5 入札保証金返還請求書
- ・別紙様式6 契約保証金納付書

②物件調書

③配置図・平面図

④不動産売買契約書(案)

平成 年 月 日

入札参加申込書

国立大学法人小樽商科大学
契約担当役
事務局長 関 昭 裕 殿

住所

氏名

(法人の場合は
商号又は名称・
代表者氏名)

印

(法人の場合)

担当部署
担当者氏名
電話番号

私(当社)は、平成28年6月27日付けで公示のありました下記物件の売払に係る一般競争入札に参加いたします。

なお、私(当社)は、入札説明書4(1)～(5)に該当しない者であること、並びに添付書類の内容が事実と相違ないことを誓約します。

記

物件番号1

入 札 書

国立大学法人小樽商科大学 殿

入札者 住 所

氏 名 印

代理人 住 所

氏 名 印

不動産売払公示書及び入札説明書記載内容を承知のうえ、下記の金額により入札します。

入札金額(土地・建物価格の合計額)

平成28年9月6日開札		金 額									
物件番号	1	億		百万			千				円

(内訳)

土 地 金 円

建 物 金 円

※ 上記建物価格の8%相当額の消費税が別途必要となります。

注1 物件番号欄には、不動産売払公示書の物件番号欄に記載された番号を記載してください。

注2 代理人によって入札するときは、本人の住所、氏名のほか、代理人の住所、氏名を記載し、代理人の印のみを押印してください。

注3 入札金額は、消費税抜きの土地・建物合計価格と土地、建物の価格内訳を算用数字ではっきりと記載してください。入札金額の訂正は無効となりますので、入札金額を書き損じたときは、新たな用紙で書き直してください。また、金額の頭に¥を記入してください。

注4 一度出した入札書の変更又は取消しはできません。

委任状

代理人 住 所

氏 名

電話番号

代理人使用印

私は、上記の者を代理人と定め、下記不動産の一般競争入札及びこれに付帯する 一切の権限を委任します。

記

開札年月日	物件番号
平成28年9月6日	1

平成 年 月 日

委任者 住 所

氏 名

印

電話番号

注1 委任者は発行後3ヶ月以内の印鑑証明書を添付して下さい。

代理人使用印は、「入札書」に押印した印鑑と同じものを押印して下さい。

注2 法人の支店長等が支配人登記(商法第22条)を行っている場合には、支配人登記簿謄本及び印鑑証明書の提出をもって、委任状の提出に代えることができます。

なお、法人の代表者以外の入札で、委任状または支配人登記簿謄本(印鑑証明書添付)の提出がない場合には、入札書不完全なため、入札は無効とします。

別紙様式4

入札保証金納付書

金 円

物件番号 1 番

上記物件の売買契約のための競争入札の入札保証金として、上記金員を納付します。
この入札保証金は、入札の結果、落札した場合において公示に示された手続きをしなかつたときは、貴学に帰属するものであることを了承しました。

平成 年 月 日

国立大学法人小樽商科大学 御中

競争参加者 住 所

氏 名

印

※振込を証明書する書類(写し)を添付すること。

平成 年 月 日

入札保証金返還請求書

契約担当役
国立大学法人小樽商科大学
事務局長 関 昭 裕 殿

住所

氏名
(法人の場合は
商号又は名称・
代表者氏名)

印

先に納付した下記の入札に係る入札保証金を還付してください。

入札件名 小樽商科大学入船5丁目土地建物売却
物件番号 1

請求金額 金 円

振込先

銀行名 _____ 銀行 _____ 支店

口座 (普通 総合 当座)

口座名義 _____

口座名義(カタカナ) _____

支店番号 _____

口座番号 _____

別紙様式6

契約保証金納付書

金

円

物件番号 1 番

上記物件の売買契約のための契約保証金として、上記金員を納付します。
この契約保証金は、契約上の義務を履行しないときは、貴学に帰属するものであることを了承しました。

平成 年 月 日

国立大学法人小樽商科大学 御中

競争参加者 住 所

氏 名

印

※振込を証明書する書類(写し)を添付すること。