

# 不動産売払公示書

下記不動産を一般競争入札により売払いします。

## 記

### 1 売払物件

物件番号 1

所在地 小樽市入船5丁目12番1

数量 土地 343.86㎡ (建物 99.89㎡ブロック造平屋建て 1棟)

(詳細は物件調書1に示す)

### 2 競争参加者に必要な資格

次のいずれにも該当しない者であること。

- (1) 未成年者（婚姻若しくは営業許可を受けている者を除く。）、成年被後見人、被保佐人及び被補助人並びに破産者で復権を得ない者。（なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている場合は、これに当たらない。）
- (2) 申請書その他の審査に必要な書類に故意に虚偽の事実を記載した者又は当該者を代理人、支配人その他使用人として使用する者。
- (3) 次の各号の一に該当すると認められる者（当該者を代理人、支配人その他使用人として使用する者を含む。）で、その事実があった後2年を経過していない者。
  - ① 契約の履行に当たり故意に工事若しくは製造を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者。
  - ② 公正な競争の執行を妨げた者。
  - ③ 公正な価格を害し、又は不正の利益を得るために連合した者。
  - ④ 落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げた者。
  - ⑤ 監督又は検査の実施に当たり本学の職員の職務の執行を妨げた者。
  - ⑥ 正当な理由がなくて契約を履行しなかった者。
  - ⑦ ①～⑥により一般競争に参加できないこととされている者を契約の締結又は契約の履行に当たり、代理人、支配人その他の使用人として使用した者。
  - ⑧ ①～⑦に該当する者を入札代理人として使用する者。
- (4) 本学が所有する不動産に関する事務に従事する職員。
- (5) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者。

### 3 入札関係書類を交付する場所

小樽市緑3丁目5番21号 小樽商科大学 会計課 契約係 TEL 0134-27-5220

#### 4 入札及び開札の日時及び場所

##### (1) 入札受付期間

平成28年8月10日(水) 9時から

平成28年8月30日(火) 17時まで(必着)

##### (2) 開札日時及び場所

日 時 物件番号1は、平成28年9月6日(火) 11時

場 所 小樽商科大学事務棟2階第二会議室

※ 立会は自由であり、入札者に対しては文書をもって開札結果を通知する。

#### 5 入札方法等

##### (1) 入札保証金の納付等

① 入札保証金として、各自入札金額の100分の5以上(円未満切上)に相当する金額を本学の指定する銀行口座に振り込む方法により納付する。

② 入札保証金は、落札者を除き、所定の手続きにより還付する。

なお、落札者の決定を留保した場合は、落札者を決定するまでの間、当該物件の入札者に係る入札保証金の還付を留保する。

ただし、開札後、入札参加者から落札決定前に入札を辞退する旨の申出があった場合には、入札保証金を還付する。

③ 入札保証金には利息を付さない。

##### (2) 入札方法

入札は、入札書のみを別封書に入れ封印し、入札関係書類とともに郵送又は持参して申し込むものとする。

なお、郵送の場合は、入札書のみを別の封書に入れ封印し、表封筒に『平成28年9月6日開札「小樽商科大学入船5丁目土地建物売却に係る一般競争入札」の入札書在中』と朱書したうえで、郵便(書留郵便に限る。)又は民間事業者による信書の送達に関する法律(平成14年法律第99号)第2条第6項に規定する一般信書便事業者若しくは同条第9項に規定する特定信書便事業者による同条第2項に規定する信書便(書留郵便に準ずるものに限る。)により二重封筒にして提出することとする。

また、入札書の提出後、入札を取り消すことや入札書の記載の変更はできない。

#### 6 入札の無効

競争参加に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

#### 7 契約不履行

落札者が平成28年9月20日(火)までに契約を結ばない場合には、その落札は無効となり、上記5(1)の入札保証金等は本学に帰属する。

#### 8 契約書作成の要否及び代金支払方法

契約書の作成を要し、代金は即納とする。

9 現地説明の日時及び場所  
現地説明会は実施しません。

10 その他

入札者は、本公示書のほか、本学で交付する入札説明書及び不動産売買契約書（案）を十分理解の上、入札するものとする。

以上公示する。

平成28年6月27日

国立大学法人小樽商科大学

契約担当役

事務局長 関 昭 裕