

物 件 調 書

(住宅建)

|      |   |
|------|---|
| 物件番号 | 1 |
|------|---|

|                  |  |                              |            |   |
|------------------|--|------------------------------|------------|---|
| 所在地              | 小樽市入船5丁目12番1   |                              |            |   |
| 住居表示             | 小樽市入船5丁目12番  |                              |            |   |
| 現況地目<br>及び面積等    | 宅地<br>343.86㎡  |                              |            |   |
| 登記簿<br>記載事項      | 地番   | 入船5丁目12番1                    |            |   |
|                  | 地目   | 宅地                           |            |   |
|                  | 数量   | 343.86㎡                      |            |   |
| 接面道路<br>の状況      | 北西側  | 舗装市道                         | 幅員         | 5.45m                                       |
|                  | 南西側  | 舗装市道                         | 幅員         | 10.8m                                       |
| 法令に基づく制限         | 建築基準法  | 都市計画法                        | 市街化区域      |   |
|                  |  |                              | 用途地域       | 第一種中高層住居専用地域                                |
|                  |  |                              | 地域・地区      | 景観条例地域（高さ15m <sup>未満</sup> を超え、延べ面積500㎡を超え） |
|                  |  |                              | 建ぺい率       | 60%   |
|                  |  |                              | 容積率        | 200%  |
|                  |  |                              | 高度制限       | 指定なし  |
|                  |  |                              | 防火指定       | 指定なし  |
|                  | その他  |                              | 宅地造成工事規制地域 |   |
| 私道の負担等<br>に関する事項 | 私道負担   | 無                            | 負担の内容      |   |
|                  | 道路後退   | 無                            | 負担の内容      |   |
| 供給処理<br>施設の状況    | 供給処理施設   | 配管等の状況                       | 施設整備状況     | 施設の特別負担の有無                                  |
|                  | 電 気  | 接面道路配線 有                     |            |   |
|                  | 公 営 水 道  | 接面道路配管 有                     |            |   |
|                  | 公共下水道  | 接面道路配管 有                     |            |   |
|                  | 都 市 ガ ス  | 接面道路配管 有                     |            |   |
| 交通機関             | 鉄道等  | JR函館本線小樽駅からの距離約2.1km         |            |   |
|                  | バ ス  | 北海道中央バス 山手中通線の入船公園停留所から徒歩約2分 |            |   |
| 公共施設             | 小樽市立花園小学校まで約1.2km、小樽市立菁園中学校まで約1.2km  |                              |            |   |
| 参考事項             | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 都市ガスは、道路からの引き込み工事が必要、敷地内配管は老朽化のため更新が必要。</li> <li>2. 給水配管は、計量メーター撤去済みのため新規申請が必要、配管は老朽化のため更新が必要。</li> <li>3. 排水配管の老朽内容は不明だが、更新が必要な可能性がある。</li> <li>4. 灯油ホームタンク有り、老朽化のため更新必要。</li> <li>5. 物置なし。</li> <li>6. 敷地内に駐車場はありません。</li> </ol> |                              |            |   |
| 摘要               | 建物・構築物等は、現況有姿で引き渡します。  |                              |            |   |

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行って下さい。

|            |   | 物件番号         | 1      |  |
|------------|---|--------------|--------|--|
| 建物の概要      |   |              |        |  |
| 種類         | 住宅建（宿舍）   |              |        |  |
| 構造         | コンクリートブロック造 平屋建   |              |        |  |
| 床面積        | 1階  | 99.89㎡       |        |  |
|            | 合計  | 99.89㎡       |        |  |
| 建築時期       | 昭和47年12月 新築   |              |        |  |
| 不動産登記簿記載事項 | 所在  | 小樽市入船5丁目12番1 |        |  |
|            | 家屋番号  | 12番1         |        |  |
|            | 種類  | 居宅           |        |  |
|            | 構造  | コンクリートブロック造  |        |  |
|            | 登記床面積   | 1階           | 99.89㎡ |  |
|            |   | 合計           | 99.89㎡ |  |
| 部屋数等       | 平面図のとおり   |              |        |  |
| 参考事項       | <p>1. 本物件は、現有有姿による売り払いです。</p> <p>2. 本物件の建物は、平成18年4月1日から空き家となっています。</p> <p>3. 本物件の建物には、非飛散性アスベスト材の使用が確認されています。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・洋室などの床仕上げ — ビニル床タイル</li> <li>・浴室などの天井材 — スレート板</li> <li>・軒天の仕上げ材 — スレート板</li> </ul> <p>4. 本物件については、売買契約書に以下のとおり、アスベストに関する特約条項が付されます。</p> <p>（特約条項）<br/> 第8条 乙は、アスベストに関する物件調書に記載した内容を了承したうえで、売買物件を買い受けるものとする。</p> <p>（かし担保）<br/> 第9条2 前条のアスベストに関する物件調書に記載した内容については、前項の隠れたかしに該当しない。</p> |              |        |  |

所在地

小樽市入船5丁目12番1

物件番号

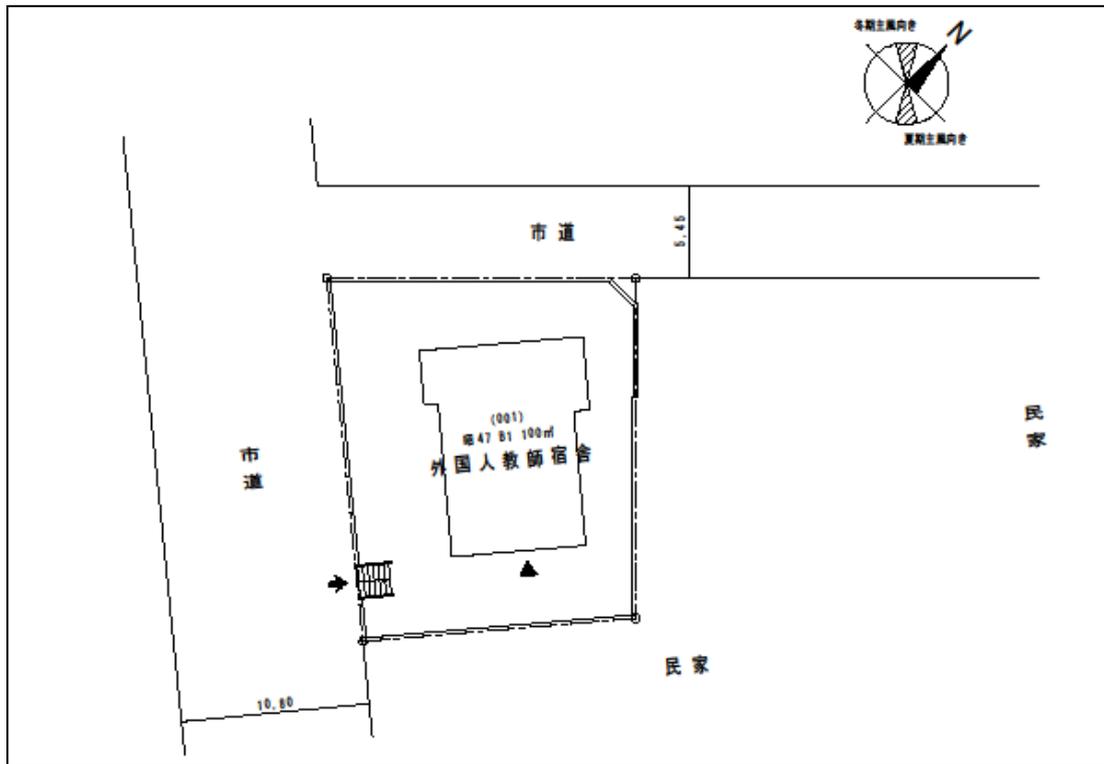
1

案内図



■ ~売払物件

明細図

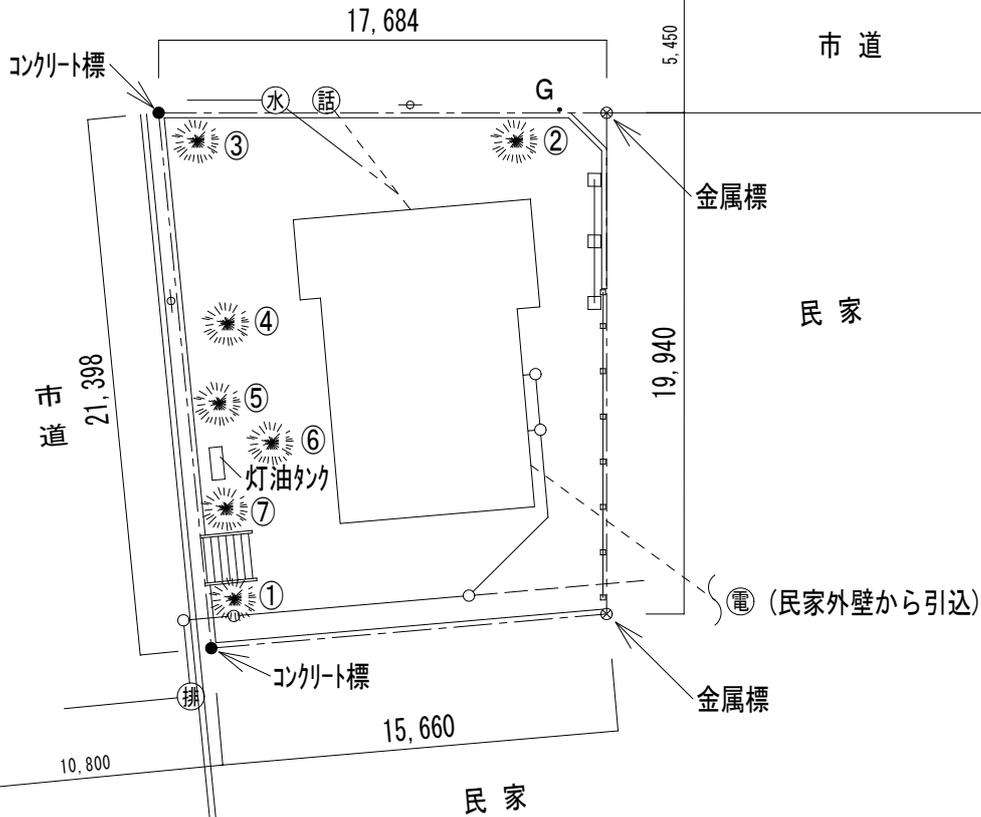
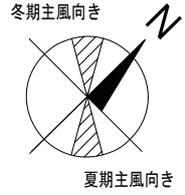


※ 詳細は配置図参照。

※ 工作物や樹木などに付いては、極力配置図に記載していますが、現況と相違している場合、現況を優先します。物件は現況での引渡となりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行って下さい。

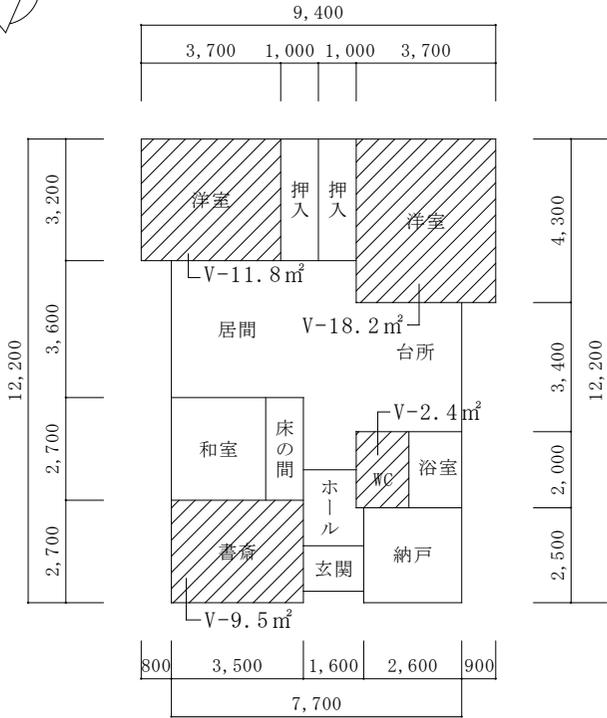
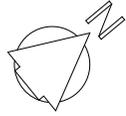
配置図 S=1:300

道道 天神南小樽停車場線

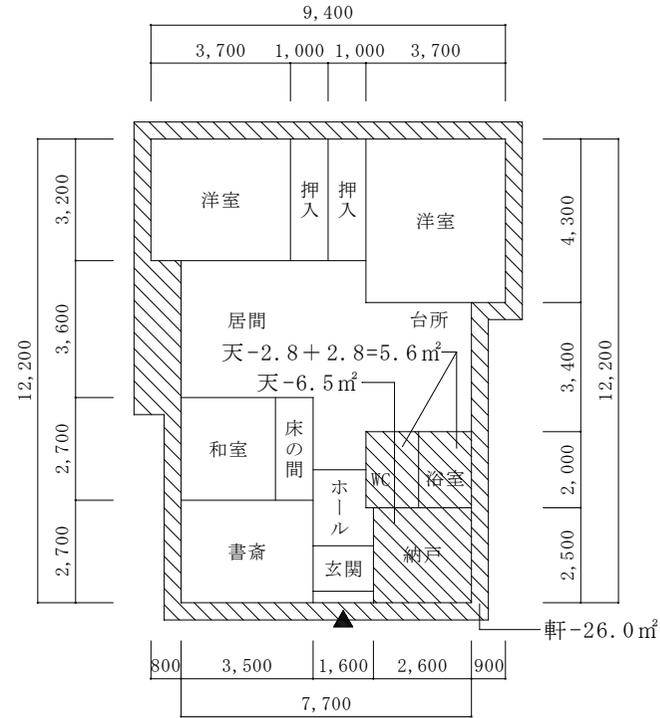


凡例

- 樹木
- ① ストーブゴヨク
- ② キリ
- ③ ホノヅカ
- ④ ライラック
- ⑤ メイヅツエダ
- ⑥ サカサバ
- ⑦ コノヒバ
- G. ガス引き込み 25mm
- 水 給水引き込み 20mm
- 排 排水引き込み100mm
- 電 電力引き込み
- 話 電話引き込み



平面図 S=1:200



天井、軒天伏図 S=1:200

凡例

非飛散性アスベスト

- ▨ V-ビニル床タイル 厚2mm
- ▨ 天-天井スレート板 厚4mm
- ▨ 軒-軒天スレート板 厚4mm  
(数量は、参考数量)

アスベストに関する平面図等

所在地

小樽市入船5丁目12番1

平面図 S=1:200

物件番号

1

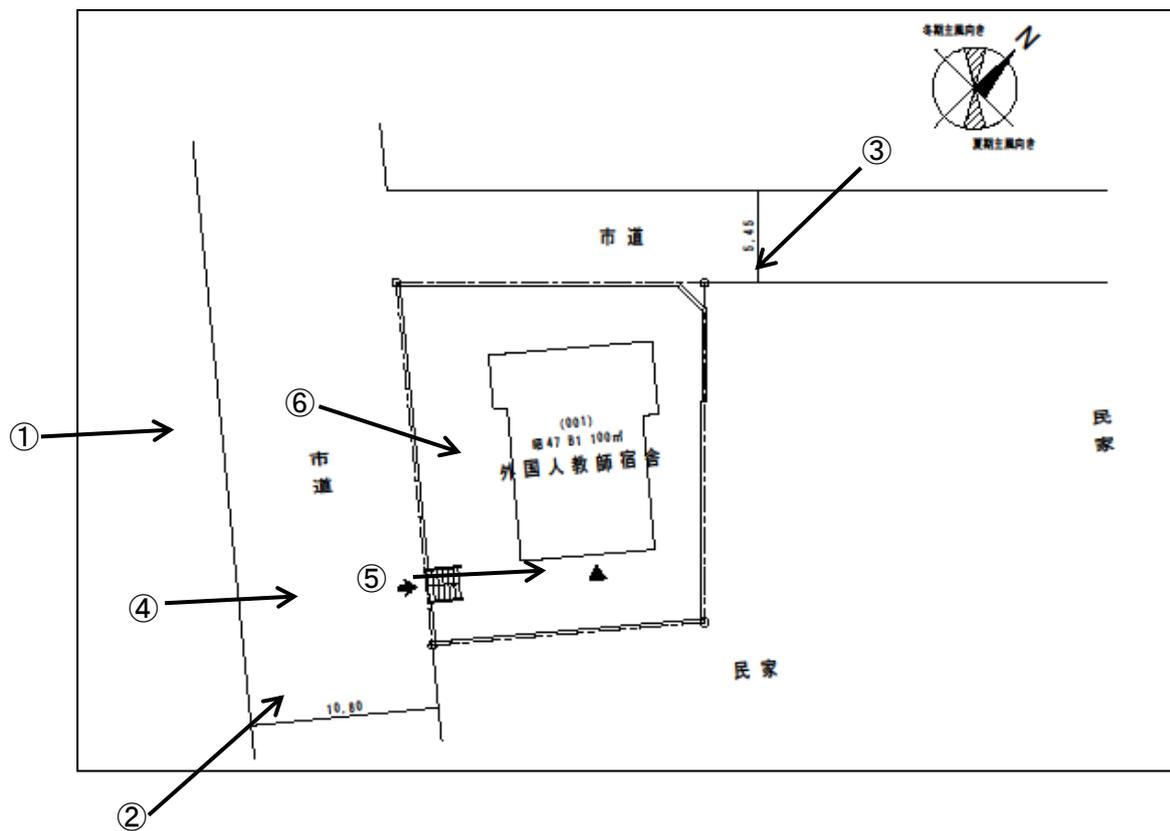
所在地

小樽市入船5丁目12番1

物件番号

1

現況写真



写真撮影方向図



①



②

所在地

小樽市入船5丁目12番1

物件番号

1

現況写真



③



④



⑤



⑥